

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence บริษัท อมรและบุตร จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/11304 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการได้ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	-
2.1.2 ธรณีวิทยาและความสั่นไหว			
- ปลุกต้นไม้จัดสวนและปลูกหญ้าคลุมในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการพร้อมทั้งมีการดูแลรักษา ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)
2.1.3 อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ			
- การติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ เช่น ซอยอมร 3 สุขุม 49/11 ซอยพร้อมศรี และซอยสุขุมวิท 39 และถนนสุขุมวิท 49/9 โดยการกวาดฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.3 อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,528 ตารางเมตร และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)
- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 8)
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว กระจกสะท้อนและดับเครื่องยนต์เมื่อจอด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและปริมาณการปล่อยมลพิษ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนุน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7,8,9,10,16,44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.4 ระดับเสียง				
-	ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,8,9,10,16,51)
-	ติดตั้งป้ายห้ามเปิดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน รวมทั้งไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ			
-	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งโดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 23,25)
-	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ ขนาดท่อสาธารณะ 1.0 เมตรไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน			
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก ๆ เดือน			
2.1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3.1 นิเวศวิทยาบก				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
2.3.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง			
- ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อม ทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆให้ชัดเจนตามความเหมาะสมนับ จากซอยอมร 3 จนถึงซอยพร้อมศรี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9,11)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้า จอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบก รถ ให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการ เคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้า โครงการและต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัด เลนจราจรในช่วงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)
- ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอนบริเวณทางโค้ง ทาง แยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความ เหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอ ความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7,9,16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถสวนทาง และถนนมีความกว้าง 6 เมตร โดยจัดให้มีไฟแสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีถนนมีความกว้าง 6 เมตร และจัดให้มีไฟแสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 8)
- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 8)
- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วจุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7,9,16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น	ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรอบรม กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่	-	-
- จัดระบบการจราจรสำหรับทางเข้า - ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศ ทางเข้า-ออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิด อุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วจุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7,9,16)
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัย ในโครงการ ได้แก่			
1) ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถสามล้อส่วนบุคคล/รถกอล์ฟ รับ-ส่ง โดยรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ รถกำหนด ระยะเวลาการรับส่งทุกๆ 20 นาที เพื่อส่งผู้พักอาศัยไปยังปาก ซอยถนนสุขุมวิท เพื่อไปต่อระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า บีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีรถสามล้อส่วนบุคคล/รถกอล์ฟรับ-ส่ง โดย รับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ รถกำหนดระยะเวลาการรับส่ง ทุกๆ 20 นาที เพื่อส่งผู้พักอาศัยไปยังปากซอยถนนสุขุมวิท	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
-	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัย ในโครงการ ได้แก่			
	2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้พื้นที่พัก อาศัยทราบ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการให้พื้นที่พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 27)
	3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถ เข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตร จอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์เพื่อช่วยควบคุมการ จอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำ รถเข้ามาจอดภายในโครงการ ใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์เพื่อ ช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17,28,29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
4) สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและจะใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ทางโครงการจัดให้มีการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- การก่อสร้างอาคารจะต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
- การก่อสร้างอาคารจะต้องสอดคล้องกับกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการปฏิบัติตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
- ห้ามก่อสร้างและกระทำการใดๆ ที่ทำให้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการออกแบบแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.3 ระบบสาธารณูปโภค				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย			
- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) หรือให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นในแต่ละชั้นนอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดินโถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3,18) ภาคผนวก จ 2
- ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้			
1) สำรวจความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยมากขึ้นต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นในปริมาณที่เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นนั้น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการหากพบว่าปริมาณมูลฝอยมากขึ้นต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นในปริมาณที่เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ อยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องปรับปรุง ซ่อมแซมโดยทันที	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยหากพบว่าแตกชำรุดหรือ รั่วซึม จะต้องปรับปรุงซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3)
	3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ 6
	4) ติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ 2
-	ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยของห้องตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ดำเนินการแยกประเภทมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย ส่วนมูลฝอยจำพวก แก้ว ขวดพลาสติกและกระดาษควรแยกออกมาส่งขายให้คน รับซื้อของเก่าต่อไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ดำเนินการ รวบรวมมูลฝอยของห้องตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ดำเนินการแยกประเภทมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะเปียก และ ขยะแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย ส่วนมูลฝอยจำพวกแก้ว ขวดพลาสติกและกระดาษควรแยกออกมาส่งขายให้คนรับซื้อ ของเก่าต่อไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยเป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัย ได้เล็งเห็นความสำคัญ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3,50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- น้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอย จะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2,30)
- หลังจากล้างห้องพักขยะแล้ว จะเปิดประตูเพื่อให้ได้รับแสงแดดจนกว่าจะแห้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูหลังจากการล้างห้องพักขยะ ทางโครงการจะเปิดประตูเพื่อให้ได้รับแสงแดดจนกว่าจะแห้ง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 30)
- เพื่อลดความสกปรกของห้องพักขยะ โครงการจะดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้			
1) โครงการรวบรวมมูลฝอยในถุงพลาสติกดำเพื่อป้องกันการหกและร่วงหล่นของขยะ และลดความสกปรกที่จะเกิดขึ้นกับห้องพักขยะ	ทางโครงการจัดให้มีถุงพลาสติกเพื่อป้องกันการหกและร่วงหล่นของขยะ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 31)
2) โครงการใช้สาร EM (Effective Microorganisms) ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือความสกปรกที่เกิดจากขยะในห้องพักมูลฝอย เพื่อลดความสกปรกและลดกลิ่นจากห้องพักขยะ	ทางโครงการใช้สาร EM (Effective Microorganisms) ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือความสกปรกที่เกิดจากขยะในห้องพักมูลฝอย เพื่อลดความสกปรกและลดกลิ่นจากห้องพักขยะ	-	-
- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย และกระป๋องสเปรย์ ต้องแยกและทิ้งในถังขยะที่จัดไว้สำหรับขยะประเภทนี้โดยเฉพาะมาขนย้ายและนำไปกำจัด	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปรวบรวมมูลฝอยไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปรวบรวมมูลฝอยไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1,48)
- เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเก็บมูลฝอย	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 48) ภาคผนวก จ 6
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายเพื่อสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก จ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2,30)
-	จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1,18) ภาคผนวก จ 2
-	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ 2
- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำไปใช้ได้	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 50)
- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา อยู่บริเวณใกล้กับห้องพักรวม โดยรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะสามารถเข้าจอดได้อย่างสะดวก	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19) ภาคผนวก จ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบ มีดังนี้			
	1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2,30) ภาคผนวก จ 6
	2) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมต้องนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ โครงการกำชับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
- โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมี คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่าง สม่าเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)
- เจ้าของโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาความสะอาด ภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำและ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การควบคุม คุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)
- ควรดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีที่ พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้ สามารถใช้งานได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดี อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- สิ่งที่จะต้องดำเนินการเมื่อทอรวบรวมน้ำเสียอุดตัน มีดังนี้ 1) ตรวจสอบหาสาเหตุที่อุดตัน โดยนำฝักระบบรวบรวมน้ำเสียมาตรวจสอบทิศทางการไหลและตำแหน่งของบ่อพัก ถ้าตำแหน่งที่อุดตันอยู่ระหว่างบ่อพักสองบ่อแล้วจะสังเกตได้ว่าบ่อพักต้นทางจะมีน้ำเต็ม แต่บ่อพักปลายทางจะไม่มีน้ำ 2) นำเครื่องมือล่างท่อส่งลงไปทางบ่อพักที่มีน้ำเต็ม ระดับน้ำที่สูงกว่าจะช่วยดันเศษสิ่งอุดตัน ให้หลุดออกมาทางบ่อพักอีกด้านหนึ่งได้ 3) ถ้าเกิดการแตกหักของท่อแทนที่จะเป็นอุดตันจะสังเกตเห็นชิ้นส่วนของท่อที่แตกหลุดออกมา 4) สามารถตรวจสอบหาตำแหน่งจุดอุดตันหรือแตกหักได้โดยการวัดระยะของสายขดลวด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- เครื่องมือล้างท่อ : การทำความสะอาดท่อเป็นสิ่งจำเป็น สำหรับระบบรวบรวมน้ำเสียมาก เนื่องจากจะทำให้น้ำเสียไหล รวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก โดยปราศจาก การอุดตัน ทั้งนี้ การทำความสะอาดท่อ สามารถทำได้โดยใช้ เครื่องมือล้างท่อ ซึ่งติดตั้งกับรถบรรทุก 6 ล้อ เรียกว่า “รถดูด สิ่งโสโครก” และฉีดล้างท่อ ซึ่งจะทำให้สิ่งอุดตันที่ติดอยู่ในท่อ หลุดออกไปซึ่งการทำความสะอาดท่อควรจะทำทั้งรวบรวมน้ำ เสียสายหลักและสายรอง	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)
- การเดินระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน 1) ลักษณะการทำงานของระบบ : น้ำเสียทั้งหมดจากพื้นที่ โครงการฯ จะถูกรวบรวมด้วยระบบท่อที่ออกแบบให้รองรับ ปริมาณน้ำเหล่านั้น แล้วรวบรวมมายังระบบบำบัด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- 2) การดูแลระบบบำบัดขั้นต้น : บ่อพักและบ่อสูบลอย การดูแลบ่อพักและบ่อสูบลอยหลังจากเดินระบบไประยะหนึ่ง การอุดตันจากเศษขยะมูลฝอยต่างๆ หากเป็นพวกสารอินทรีย์จะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เพราะเมื่อเศษขยะเหล่านี้สะสมมากๆ แล้วจะกั้นการไหลของน้ำทำให้ระดับน้ำสูงขึ้น การบำรุงรักษาบ่อ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานส่วนอื่นๆ ของบ่อกหากเกิดการชำรุดหรือเกิดสนิมต้องรีบซ่อมแซม โดยปกติต้องตรวจตะแกรงเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)
3) การตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย			
4) การจดบันทึกและการรายงานผลการควบคุมระบบ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกวันหรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก จ 8
- เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33)
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 23,25)
- ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน			
- จัดให้มีระบบชนิด Filter Crubber เพื่อกำจัด Aerosol			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 อุทกวิทยาการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้งเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งควรทำการตรวจ ดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดคนงานทำการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 34)
- ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากต้องดำเนินการขุดลอกออก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 34)
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 49)
- ติดป้ายเตือน “น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณที่ใช้น้ำรดต้นไม้เพื่อป้องกัน ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง	ทางโครงการติดป้ายเตือน “น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณที่ใช้น้ำรดต้นไม้เพื่อป้องกัน ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 ฤทธิวิทยาการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.10 ลบ.ม./วินาที	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 49)
- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 34)
- เมื่อฝนตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีตะกอนดินหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม			
- มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร	ทางโครงการมีการกำหนดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก จ 7
- จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัยและช่วยดูแลไม่ให้เกิดกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.2 สาธารณสุขและการบริการสาธารณะ			
มาตรการด้านการดูแลส้วมในบริเวณส้วม			
1) ขุดเจาะโรตในส้วมด้วยคลอรีน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในส้วม กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จนกว่าน้ำในส้วมจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ส้วมปิดบริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 35)
3) ตูตตะกอน ล้างตะไคร่และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการตูดตะกอน ล้างตะไคร่และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 35)
4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำส้วมอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด ต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที รวมถึงตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำส้วมอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด ต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.2 สาธารณสุขและการบริการสาธารณะ (ต่อ)			
5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 35)
6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12)
7) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.2 สาธารณสุขและการบริการสาธารณะ (ต่อ)				
-	มาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำดังนี้ 1) ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ทางโครงการสร้างสระว่ายน้ำที่วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
	2) มีป้ายหรือเลขบอกระดับความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
	3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.2 สาธารณสุขและการบริการสาธารณะ (ต่อ)				
-	4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม	-	-
	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกชื้นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 35)
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) หรือติดกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำพร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร หรือจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพโพลีเมอร์ช่วยชีวิต เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 37,40,47)
	7) กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้ ในขณะการใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.4คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ			
- ต้องปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้ อย่างเคร่งครัดรวมถึงควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก จ 3
- จัดเตรียมจุดรวมพล 2 แห่ง คือจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ 75 ตาราง เมตร และจุดที่ 2 โครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้าน ทิศตะวันออกของอาคาร 2 (บริเวณลานหน้าอาคารระเบียงน้ำ ซึ่งเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น) ซึ่งอยู่นอกพื้นที่ โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 45ตารางเมตร เพื่อเป็นจุดที่จะ ตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที สัดส่วน พื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 1:0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 432 คน ซึ่งเพียงพอต่อ ผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ จำนวน 2 จุด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5,15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
- ของโครงการที่มีจำนวน 432 คน อีกทั้งยังอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้สามารถอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่า พื้นที่จุดรวมพลทางโครงการใช้มีขนาดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5) ภาคผนวก จ 5
- ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัยเพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อเตรียมรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
-	ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตรโดยยื่นแบบพื้นที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก จ 5
-	จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 60)
-	บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 42) ภาคผนวก จ 7
-	ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาเปิด-ปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิมหากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก จ 3 ภาคผนวก จ 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การบ่งชี้และลดผลกระทบ				
-	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพีดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่งชี้และลดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างต่อจากสำนักงานเขตวัฒนา	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)
-	ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง			
-	ทำข้อตกลงไตรภาคีร่วมกันระหว่างผู้เสียหายและบริษัท อมรและบุตร จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกันและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด			
-	เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อมรและบุตร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการบ่งชี้และลดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 การบ่งชี้และลดผลกระทบ (ต่อ)			
- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบั้งแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อมรและบุตร จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
-	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนนที่จอดรถยนต์และพื้นที่สวนหย่อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง อาคารโครงการมีการวางตัวในแนวทิศ ตะวันออกเฉียงใต้และตะวันตกเฉียงเหนือ มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด1,591.46 ตร.ม.ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,422 คนดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1คน : 1.06 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
- ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านทิศทางลมทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นส่วนใหญ่ แต่การบดบังทิศทางลมจะเกิดเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น เนื่องจากยังมีลมประจำถิ่นพัดอยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตามโครงการได้มีระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด และมีการปลูกไม้ยืนต้นมากพอ จึงช่วยเพิ่มความร่มรื่นและปลอดโปร่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงเช้า ได้แก่ บ้านพักขนาด 2 ชั้นและทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นในเครือในช่วงบ่าย ได้แก่บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับไม่นับสำคัญ - สำหรับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งของสนามทวนสัญญาณของกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนอาคาร ซึ่งอาคารโครงการจึงไม่บดบังคลื่นสัญญาณของอาคารแต่อย่างใด	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 สุขภาพ				
-	โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการสร้างสระว่ายน้ำที่วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
-	ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21)
-	ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 36)
-	มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 สุขภาพ (ต่อ)			
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)
- พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ได้แก ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการสร้างสระว่ายน้ำที่วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผืนเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	บริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 38)
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 39)
- มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 สุขภาพ (ต่อ)			
- ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12)
- ต้องมีการป้องกัน ควบคุมและกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 สุขภาพ (ต่อ)			
- มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาขอใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความดังต่อไปนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 สุขภาพ (ต่อ)				
-	2. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรรสีที่น้ำเด็กต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12)
	3. จัดให้ผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 37)
	4. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 37)
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพหรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดในน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 สุขภาพ (ต่อ)				
-	6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีดารวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการ จัดให้มีเบอร์ฉุกเฉิน เบอร์โรงพยาบาลและสถานีดารวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 42) ภาคผนวก จ 7
	7.ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ เป็นต้น	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 32)